

Planerat nytt förvaltningskontor i Rågsved

Det finns planer på att flytta förvaltningens kontor från Slakthusområdet till Rågsved. De nya lokalerna kommer att utformas som aktivitetsbaserade ytor utan egna kontor och arbetsplatser. Med anledning av detta har det uppkommit några funderingar.

Vi vill därför fråga följande:

1. Vilken var kostnaden för utredningen av det nya kontoret under 2024?
2. Förvaltningen har angett en "maxkostnad" på 12 miljoner kronor för programstudien. Finns det anledning att tro att denna kostnad kommer att överskridas eller underskridas?
3. Hur beräknas den extra hyreskostnaden under de första 20 åren? Ingår denna kostnad i den beräknade årshyran på 19 miljoner kronor?
4. Vilken blir den årliga hyran under de första 20 åren? Både exklusive- samt inklusive amortering.
5. Vilken hyra beräknas från år 21?
6. Vad beräknas omställningskostnaden bli för de cirka 450 medarbetare om ska byta arbetsplats?
7. Hur hanteras en minskning på 3 000 kvm om kommunen växer med 15 procent och upp till 70–80 nya medarbetare kan behöva anställas inom 20 år, just när amorteringskostnaden för ombyggnationen är betald?
8. Kan en mindre kontorsyta bli problematisk i framtiden?
9. Finns det studier som visar att flexibla arbetssätt utan fasta arbetsplatser ökar produktiviteten? Vilka i så fall?
10. Hur hanteras eventuella problem för dem som har svårt att fokusera i aktivitetsbaserade miljöer, till exempel när man behöver leta efter en ledig plats, bära runt på personliga tillhörigheter och inte kan lämna kvar sitt arbete i ett eget rum?
11. Har det gjorts en riskanalys kring informationssäkerhet när känslig data hanteras i en mer öppen arbetsmiljö, samt risken för att man glömmer känslig information vid förflyttningar?

Emelie Wassermann (SD)

Simon Wiklund Lyons (SD)